

# 新築分譲住宅 板橋区板橋4丁目 全3棟

## 2駅2路線利用可能

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩 3分

JR埼京線

『板橋』 駅徒歩 8分

販売価格

A棟 7,980 万円(税込)

C棟 8,580 万円(税込)

### Property Overview

地名地番 / 板橋区板橋4丁目  
 住居表示 / 板橋区板橋4丁目  
 用途地域 / 第1種中高層専用地域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%  
 防火指定 / 準防火地域  
 高度指定 / 第3種高度地区  
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
 道路 / 北西側:公道 約3.9m 南側:公道 約6.0m  
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / A棟:2022年9月下旬完成予定・相談  
 / C棟:2022年11月下旬完成予定・相談

### Life Information

板橋第四小学校 《約 220m (徒歩 3分)》  
 板橋第五中学校 《約 300m (徒歩 4分)》  
 東京都健康長寿医療センター 《約 1.6km (徒歩 20分)》  
 ライフ板橋店 《約 70m (徒歩 1分)》



Equipment	Vibration Control
<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁通気工法</li> <li>24時間換気</li> <li>TES床暖房</li> <li>ヘアガラス(Low-e)</li> <li>浴室換気乾燥機</li> <li>システムキッチン</li> <li>ECOジョーズ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全サッシ網戸付</li> <li>シャワートイレ(温水便座)</li> <li>断熱玄関ドア</li> <li>食器洗浄乾燥機</li> <li>カーモーター付インターホン</li> <li>LED照明</li> <li>断熱浴槽</li> </ul>

### 制震装置【マモリー】

# M/MORY

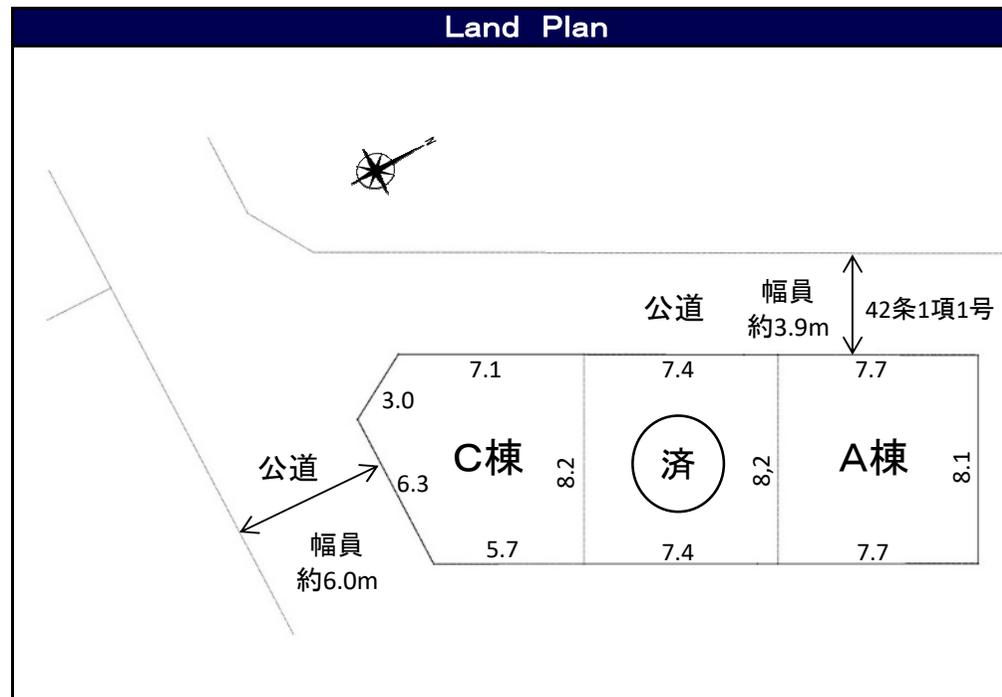
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>\*1</sup>吸収します。

※熊本城大天守には「M/MORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

# 都心部への アクセス良好



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング

担当 / 猪股

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様  
売主

A棟

販売価格 **7,980**万円(税込)

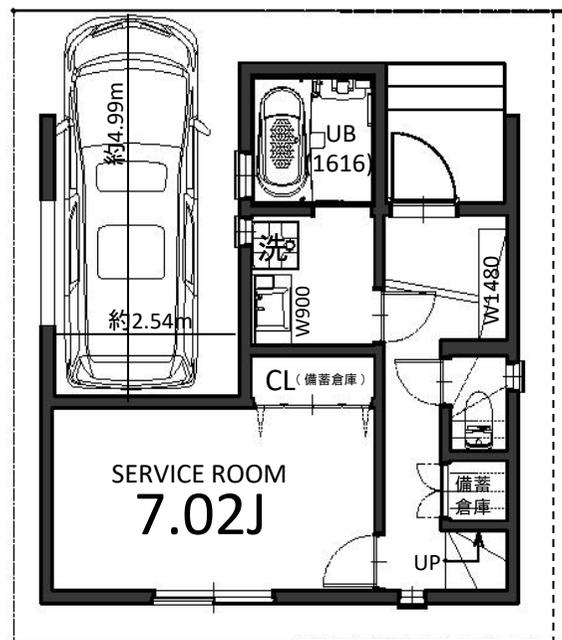
(内消費税:2,050,000万円)

土地面積: 63.16㎡

※隣地排水経路の越境除外後  
有効面積: 61.12㎡

建物面積: 111.60㎡  
(車庫面積12.04㎡含む)

建築確認番号: 第21UDI1T建07479号



1F: 40.40㎡  
(車庫面積12.04㎡含む)



2F: 37.67㎡



3F: 33.53㎡

C棟

南西角につき  
開放感あり

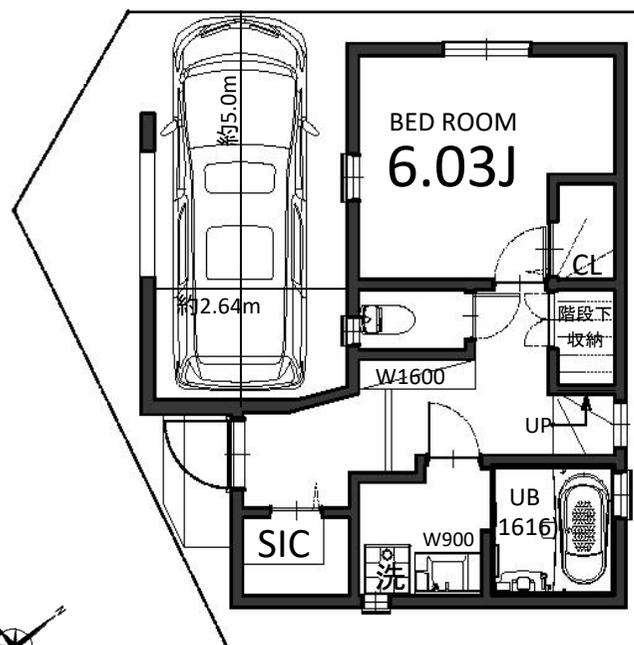
販売価格 **8,580**万円(税込)

(内消費税:2,130,000万円)

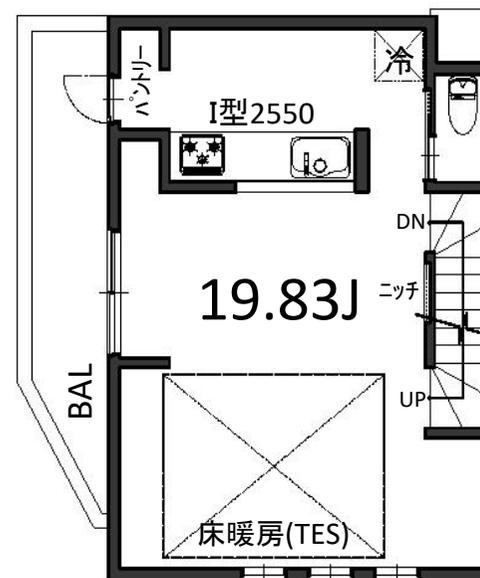
土地面積: 61.42㎡

建物面積: 116.74㎡ (車庫面積13.26㎡含む)

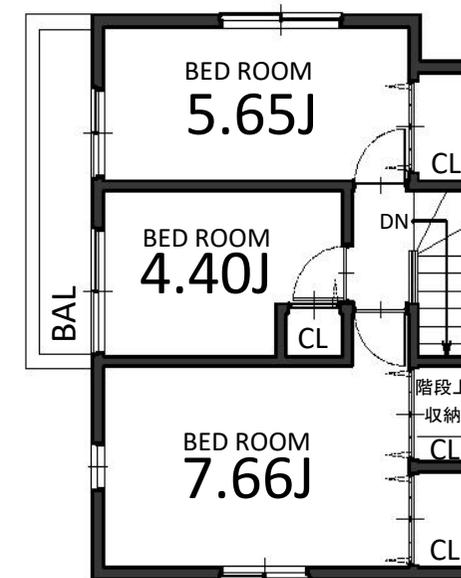
建築確認番号: 第22UDI1T建00036号



1F: 43.28㎡  
(車庫面積13.26㎡含む)



2F: 36.73㎡



3F: 36.73㎡

※地下構造物一部残存有り